



COMUNE DI BARI SARDO

PROVINCIA DI NUORO
SERVIZIO TECNICO

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI QUALIFICATI DA INVITARE ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA

(art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito nella Legge n°120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, convertito nella Legge n°108/2021)

**per l'appalto dei lavori di “Messa in sicurezza di un fabbricato storico sito nella
via Trento e completamento delle aree circostanti”**

CUP: F52F19000070002 - CIG: 89630552F9

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione alla propria Determinazione n°332 del 02/11/2021, avvisa che è indetta una manifestazione d'interesse finalizzata alla individuazione di operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito nella Legge n°120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, convertito nella Legge n°108/2021, per l'affidamento dei lavori di “Messa in sicurezza di un fabbricato storico sito nella via Trento e completamento delle aree circostanti”.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Bari Sardo

via Cagliari n°90

Tel: 0782 29523 – Fax 0782 28065

pec: protocollo@pec.comunedibarisardo.it

sito internet istituzionale: www.comunedibarisardo.it

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice:

Servizio Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento: (ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.):

geom. Francesco Pala

pec: serviziotecnico@pec.comunedibarisardo.it

e-mail: lavoripubblici@comunedibarisardo.it

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di “Messa in sicurezza di un fabbricato storico sito nella via Trento e completamento delle aree circostanti”.

Il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n°329 del 28/10/2021.

L'importo complessivo dei lavori a base di gara è pari a **euro 669.267,68** (euro seicentosessantanovemiladuecentosessantasette/68) ed è così suddiviso: a) **euro 637.438,20** importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta; b) **euro 31.829,48** oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Classificazione dei lavori:



COMUNE DI BARI SARDO

PROVINCIA DI NUORO
SERVIZIO TECNICO

Lavorazione	Categorie	Importo (euro) incidenza %	Qualificazione obbligatoria	Prevalente o Scorporabile
strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG3	€ 241.651,42 37,91 %	SI	Prevalente
restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	€ 200.459,70 31,45 %	SI	Scorporabile
acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	€ 128.345,16 20,13 %	NO	Scorporabile
impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	OG10	€ 66.981,92 10,51 %	NO	Scorporabile
TOTALE		€ 637.438,20 100,00 %		

L'offerente deve dimostrare:

- di essere in possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente **OG3** con classifica II o superiore (corrispondente all'importo dei lavori delle categorie OG3, OG6 e OG10);
- di essere in possesso di attestazione SOA nella categoria scorporabile **OG2** con classifica I o superiore.

In alternativa:

- di essere in possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente **OG3** con classifica I o superiore;
- di essere in possesso di attestazione SOA nella categoria scorporabile **OG2** con classifica I o superiore;
- di essere in possesso di qualificazione nella categoria scorporabile **OG6** mediante attestazione SOA con classifica I o superiore o per aver eseguito lavori analoghi per un importo pari o superiore a € 128.345,16, ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.P.R. n°207/2010;
- di essere in possesso di qualificazione nella categoria scorporabile **OG10** mediante attestazione SOA con classifica I o superiore o per aver eseguito lavori analoghi per un importo pari o superiore a € 66.981,92, ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.P.R. n°207/2010.

Tali opere possono essere subappaltate ai sensi delle vigenti norme di legge.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 per la qualificazione nella categoria prevalente OG3 e nelle categorie scorporabili OG2, OG6 e OG10 è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.



COMUNE DI BARI SARDO

PROVINCIA DI NUORO
SERVIZIO TECNICO

L'eventuale subappalto può essere concesso ai sensi e con le modalità previste dall'art. 105 del D.Lgs n°50/2016.

DURATA PRESUNTA DEI LAVORI: 260 giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a Misura.

Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito nella Legge n°120/2020.

Suddivisione in lotti: L'appalto non è suddiviso in lotti.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITG2A

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti che possono presentare istanza:

possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di ordine generale:

i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di ordine speciale:

Per la CATEGORIA OG3 - Classifica II (SOA)

L'offerente deve trasmettere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

Per la CATEGORIA OG2 - Classifica I (SOA)

L'offerente deve trasmettere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

OPPURE IN ALTERNATIVA:

Per la CATEGORIA OG3 - Classifica I (SOA)

L'offerente deve trasmettere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

Per la CATEGORIA OG2 - Classifica I (SOA)

L'offerente deve trasmettere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

Per la CATEGORIA OG6

L'offerente deve trasmettere attestazione SOA rilasciata da società di attestazione di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità oppure dichiarazione di aver eseguito nel quinquennio precedente alla pubblicazione del bando lavori per un importo di €. 128.345,16;

Per la CATEGORIA OG10

L'offerente deve trasmettere attestazione SOA rilasciata da società di attestazione di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità oppure dichiarazione di aver eseguito nel quinquennio precedente alla pubblicazione del bando lavori per un importo di €. 66.981,92.

4. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura:

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al



COMUNE DI BARI SARDO

PROVINCIA DI NUORO
SERVIZIO TECNICO

successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito nella Legge n°120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, convertito nella Legge n°108/2021.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Documentazione da presentare a pena di esclusione:

- modello A allegato al presente avviso;
- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore in formato digitale;
- per la dimostrazione del possesso dei requisiti per eseguire i lavori in alternativa:
 - copia conforme dell'Attestazione SOA Categoria OG3 classifica II e categoria OG2 classifica I posseduta dal concorrente;
 - copia conforme dell'Attestazione SOA Categoria OG3 classifica I, categoria OG2 classifica I, Categoria OG6 classifica I e Categoria OG10 classifica I posseduta dal concorrente;
 - copia conforme dell'Attestazione SOA Categoria OG3 classifica I e categoria OG2 classifica I posseduta dal concorrente e dichiarazione dei lavori svolti nell'ultimo quinquennio riconducibili alle categorie OG6 e OG10;
 - dichiarazione di impegno a soddisfare il requisito di qualificazione obbligatoria mediante ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016;
- eventuale altra documentazione.

Termini di presentazione: Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 22/11/2021**;

Modalità di presentazione: Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, all'interno del portale "Sardegna Cat" – **RdI n°rfi_5900**.

6. APPLICAZIONE DEL PRINCIPIO DI ROTAZIONE

In applicazione dell'art. 35 del D.Lgs n°50/2016 (c.d. principio di rotazione) si procederà all'**esclusione automatica** delle istanze pervenute dagli operatori economici, anche costituiti in raggruppamenti temporanei d'impresa, che siano stati invitati da questa Stazione Appaltante, per procedure negoziate, per lavori della **categoria OG3**, negli ultimi 36 mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso.

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante procederà nel seguente modo:

- qualora il numero delle candidature sia inferiore o uguale a 5, saranno invitate alla gara tutti gli operatori economici che avranno presentato apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara;
- qualora il numero delle candidature sia superiore a 5 saranno invitati gli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara attraverso un sorteggio pubblico. Il sorteggio sarà finalizzato ad individuare i **5 operatori economici** che saranno invitati successivamente a presentare offerta, mediante RDO, sul portale Sardegna Cat;



COMUNE DI BARI SARDO

PROVINCIA DI NUORO
SERVIZIO TECNICO

Luogo e data Sorteggio Pubblico: il sorteggio si terrà presso il Comune di Bari Sardo, via Cagliari n°90 - 08042 Bari Sardo (NU), in aula aperta al pubblico **alle ore 17:00 del giorno 29/11/2021**.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

I soggetti sorteggiati verranno invitati a trasmettere la propria offerta economica.

8. CHIARIMENTI

Per eventuali informazioni e chiarimenti sulla presente procedura è possibile proporre dei quesiti scritti che potranno essere inoltrati al Responsabile del Procedimento utilizzando il sistema di messaggistica del portale Sardegna Cat entro il termine massimo del giorno 15/11/2021.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

All'interno della gara in busta chiusa (RDI) è, infatti, presente una sezione denominata "*Messaggi*" attraverso la quale è possibile richiedere informazioni sulla procedura.

Le risposte alle richieste di chiarimenti verranno fornite da questa Amministrazione utilizzando lo stesso sistema entro il termine massimo del giorno 18/11/2021.

L'operatore economico verrà, infatti, avvertito della presenza di un nuovo messaggio sul portale telematico attraverso una e-mail che verrà trasmessa automaticamente all'indirizzo di posta elettronica comunicato al momento dell'iscrizione.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (codice privacy) del 27 aprile 2016 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

10. DOCUMENTI ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

- Modello A "*istanza di partecipazione e dichiarazioni*";
- Elaborati progettuali.

Il Responsabile del Servizio
f.to Ing. Ruggero Melis