



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI BARI SARDO**  
(PROVINCIA DI NUORO)  
**SERVIZIO TECNICO**

“PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI ALLOGGI DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI IN VIA GRAZIA DELEDDA”  
CUP: F59J21016200001

**AVVISO ESPLORATIVO  
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO**

che il Comune di Bari Sardo ai sensi della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 comma 2, lettera b) della legge n°120/2020 come sostituita dall'art. 51 della Legge n°108/2021, con propria determinazione n°235 del 03/10/2022 intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti interessati da invitare alla procedura negoziata per l'esecuzione dei Lavori di cui al "Progetto di riqualificazione energetica degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in via Grazia Deledda";

Si precisa inoltre che, essendo l'appalto confluito all'interno del **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)** e nello specifico all'interno del Fondo complementare art.1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n.59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n.101. Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" i soggetti individuati con la presente manifestazione di interesse potranno essere invitati alla successiva procedura negoziata, eventualmente, per il tramite della Stazione Appaltante individuata nell'Unione dei Comuni d'Ogliastra.

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Bari Sardo

via Cagliari n°90

Tel: 0782 29523 – Fax 0782 28065

pec: [protocollo@pec.comunedibarisardo.it](mailto:protocollo@pec.comunedibarisardo.it)

sito internet istituzionale: [www.comunedibarisardo.it](http://www.comunedibarisardo.it)

**2. CARATTERISTICHE DELL'APPALTO**

I lavori ricadono nelle seguenti tipologie di opera:

Cod.	Descrizione categorie di lavoro	Importo categorie	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
				Qualificazione obbligatoria	Prevalente o scorporabile	% Massima subappalto	Avvalimento
OG1	Edifici civili e industriali	€ 1.308.788,65	81,25	SI	prevalente	40 %	SI
OG9	Impianti per la produzione di energia elettrica	€ 115.164,75	7,15	NO	scorporabile	Nessun limite percentuale	SI
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 135.694,82	8,42	NO	scorporabile	Nessun limite percentuale	SI
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici,	€ 51.252,06	3,18	NO	scorporabile	Nessun limite percentuale	SI



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



	radiotelefonici e televisivi						
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.610.900,28</b>	<b>100</b>				

### 3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo dei lavori è di €. 1.610.900,28 oltre IVA, di cui **€ 1.580.900,28 soggetti a ribasso d'asta** ed € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### 4. DURATA DELL'APPALTO

I lavori dovranno essere ultimati entro 386 (trecentoottantasei) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### 5. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 45 commi 1 e 2 del D.lgs.50/2016.

Per poter partecipare alla gara i concorrenti devono trovarsi nelle condizioni di seguito specificate ed essere in possesso dei requisiti seguenti:

#### a) Requisiti di ordine generale

Sono esclusi dalla gara:

- gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165;
- gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 9 comma 2, lett.c) del D.lgs. 231/2001 e s.m.i..

Gli operatori devono inoltre essere in regola, ai sensi dell'art. 17 della legge 12/03/1999 n°68 con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

#### b) Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del D.lgs 50/2016, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

#### c) Requisiti di capacità tecnica e professionale

- Possesso delle certificazioni SOA per la **Categoria prevalente OG1 classifica III-bis**.

La quota delle **Categorie scorporabili OS9, OS28 e OS30** sono singolarmente inferiori al 10% dell'importo complessivo dell'opera e di importo inferiore a 150.000,00 € pertanto ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera a) del D.L. 47/2014 possono essere eseguiti direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione nella categoria indicata come categoria prevalente per l'importo complessivo dell'appalto anche se non in possesso della relativa qualificazione.

Ai sensi dell'art. 105 comma 4 del d.l. 50/2016 l'affidatario può affidare in subappalto le opere comprese nelle **categorie OG1, OS9, OS28 e OS30** previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80;
- all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;

**Ai sensi dell'art. 105 comma 2 del d.lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, dispone che le lavorazioni comprese nella categoria OG1 vengano eseguite a**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Comune di Bari Sardo

**cura dell'aggiudicatario almeno per il 60% dell'importo relativo a detta categoria** in ragione delle specifiche caratteristiche delle opere.

**d) Pari opportunità, generazionali e di genere, nei contratti pubblici PNRR e PNC**

Ai sensi dell'art 47 del D.lgs. 77/2016 **si richiede** altresì che:

- Gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del d.lgs. 198/2006, producono, **a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta**, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- Gli operatori economici, diversi da quelli indicati al comma 2 dell'art. 47 del d.lgs. 77/2016 e che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti, **entro sei mesi dalla conclusione del contratto**, sono tenuti a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione deve essere trasmessa, altresì, alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Ai sensi dell'art. 47 comma 7 del D.lgs. 77/2021 **la stazione appaltante**, vista la natura dei lavori e la prevalenza della categoria OG1 che richiede elevata competenza nell'esecuzione delle opere, al fine di ottenere una migliore qualità dell'utilizzo delle risorse pubbliche e garantire la più ampia partecipazione agli operatori economici qualificati, **non richiede tra i requisiti di partecipazione** quelli previsti dall'art.47 comma 4 del d.lgs. 77/2021, ossia l'obbligo di "aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, e l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 % delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile."

È condizione necessaria per la partecipazione alla presente procedura, l'abilitazione alla piattaforma Sardegna CAT nella categoria AQ22AA26 - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI - Lavori di importo superiore 1.033.000,00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica).

È consentita la partecipazione in raggruppamenti temporanei e simili (in tal caso in questa fase di manifestazione di interesse è sufficiente una sola domanda di partecipazione compilata e sottoscritta dal capogruppo/mandataria).

## **6. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere inviati a presentare offerta, pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. L'indagine di mercato è di natura conoscitiva, sulle imprese in possesso dei requisiti e sulla loro disponibilità; viene condotta secondo il principio di non discriminazione e parità di trattamento.

All'eventuale successiva procedura negoziata saranno invitati a presentare offerta su SardegnaCAT ai sensi della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n°120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n°108/2021 **almeno 10 operatori economici** che avranno presentato una manifestazione di interesse valida a seguito della pubblicazione del presente avviso pubblico.

Il criterio di aggiudicazione della procedura negoziata sarà quello del minor prezzo.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Comune di Bari Sardo

## **7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori interessati dovranno inviare apposita domanda di partecipazione, formulata sul modello allegato alla presente, debitamente firmata digitalmente, con allegata fotocopia di un documento di identità.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire esclusivamente mediante il portale SardegnaCAT in risposta alla rfi\_7680 **entro le ore 15:00 del 24/10/2022.**

Il contratto tra le parti sarà stipulato sotto forma di scrittura privata a cura del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bari Sardo ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Non si prenderanno in considerazione le richieste pervenute in modalità diverse da quelle sopraindicate e/o oltre il termine fissato e/o prive delle indicazioni e allegati a corredo richiesti nel presente avviso o della firma.

## **8. ALTRE INFORMAZIONI**

- la documentazione inerente al presente avviso è presente per l'accesso libero all'indirizzo internet <http://www.comunedibarisardo.it> Albo pretorio online. mentre gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo sono scaricabili attraverso la piattaforma di e-procurement SardegnaCAT;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n°50/2016, è il geom. Francesco Pala;
- i chiarimenti devono essere richiesti esclusivamente tramite la funzione "messaggio" della piattaforma Sardegna CAT, entro cinque giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, le risposte alle richieste di chiarimenti verranno fornite da questa Amministrazione utilizzando lo stesso sistema entro due giorni dalla stessa scadenza. Non sono ammessi chiarimenti telefonici;
- il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure;
- l'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- resta inteso che la partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento;
- i dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (codice privacy) del 27 aprile 2016 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

**Il Responsabile del Servizio**  
*f.to Ing. Ruggero Melis*