

**SPETT. LE  
COMUNE DI BARI SARDO  
UFFICIO TRIBUTI**

**IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**  
**Autocertificazione per la riduzione dell'imposta per abitazione posseduta da pensionati non residenti in Italia (Art. 1 comma 48 L. n. 178/2020-Legge di bilancio 2021)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**  
(articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n.445/2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_  
cap \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_ paese estero di residenza \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- Di essere un soggetto non residente nel territorio dello Stato;
- Di essere iscritto all'Aire;
- Di essere titolare di pensione maturata in regime di Convenzione Internazionale con l'Italia;
- Di essere residente in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;
- Di possedere a titolo di proprietà o di usufrutto della sola unità immobiliare posseduta in Italia (a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso)

l'immobile sito a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
censito alla Sez. \_\_\_\_\_ Fgl. \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Rendita \_\_\_\_\_

Bari Sardo \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma

Modalità di invio: la presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà può essere inviata a mezzo raccomandata o posta certificata (tributi.barisardo@anutel.it) o consegnata a mani presso il protocollo del Comune di Bari Sardo, corredata della fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO (Art. 1 c. 48  
LEGGE 178/2020)**

“A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta IMU è applicata nella misura della metà...”

- **PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO**
- La novità più rilevante è la riduzione dell'IMU per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in regime di convenzione internazionale che per il 2022 è ridotta al 37,5% rispetto al 50% del 2021.