

M 931/19

COMUNE DI BARI SARDO
PROVINCIA DI NUORO

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

DETERMINAZIONE N. 39 DEL 18/04/2019

Oggetto: Gara per la locazione di valorizzazione – ex art. 3-bis d.l. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in l. n. 410/2001 – dell’immobile di proprietà del comune di Bari Sardo denominato “Galoppatoio Comunale” situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali, nell’ambito del progetto “Cammini e Percorsi”. Pubblicazione avviso di rettifica dell’Avviso di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Liquidazione fattura a favore dell’Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.. CIG: Z7727AA837.

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 dell’11.10.2018 avente ad oggetto “Progetti di valorizzazione del patrimonio pubblico Cammini e Percorsi”. Presa d’atto del Protocollo d’Intesa tra Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna, Regione Autonoma della Sardegna e Comune di Bari Sardo. Progetto di valorizzazione dell’immobile Galoppatoio Comunale sito nell’Altopiano di Teccu nel territorio del Comune di Bari Sardo” con la quale:
- si aderisce formalmente al progetto denominato "Cammini e Percorsi" promosso di concerto tra MIBACT, MIT, ANAS S.P.A. e Agenzia del Demanio, in collaborazione con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, ed inquadrato nell'ambito del Piano Strategico di Sviluppo del Turismo 2017-2022, a supporto del Sistema Nazionale delle Ciclovie Turistiche e del Piano Straordinario della Mobilità Turistica per la valorizzazione di una rete di beni di proprietà dello Stato e di altri Enti Pubblici, legata al tema del turismo lento, della scoperta di territori e destinazioni anche minori, attraverso mobilità dolce lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali;
- si prende atto del Protocollo d’Intesa sottoscritto in data 27.07.2018 in Cagliari tra l’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna, la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale Enti Locali e Finanze dell’Assessorato regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, ed il Comune di Bari Sardo per l'avvio di un rapporto di collaborazione finalizzato alla valorizzazione a rete di immobili pubblici situati nel proprio territorio ed in particolare quelli situati lungo itinerari storico-religiosi e ciclopedonali, per favorire il turismo lento, la scoperta di territori e destinazioni minori";
- si procede, in coerenza con le finalità istituzionali perseguite da questa Amministrazione Comunale, a confermare quale assetto immobiliare per l’anno 2018 la struttura denominata “Galoppatoio Comunale” sito nell’Altopiano di Teccu nel territorio del comune di Bari Sardo, insistente sull’area distinta al N.C.T. al Foglio 6, mappali 42, 44, 45, 62, 129, 130, 131, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 146, 456, per una superficie complessiva di mq. 133.733,00;
- si stabilisce che lo strumento della concessione/locazione di valorizzazione di cui all’art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito nella L. n. 410/2001, richiamato dall’art. 58 del D.L. n.

112/2008, convertito nella L. 133/2008, ben si adatti alla condizione del bene denominato “Galoppatoio Comunale”;

- si dà atto, per le motivazioni citate in parte narrativa, che lo strumento normativo per l’immobile suddetto è quello della locazione di valorizzazione di cui all’art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, convertito nella L. n. 410/2001, che prevede l’affidamento degli immobili medesimi a privati in grado di sostenere importanti costi di investimento per il loro recupero;

- viene demandato al Responsabile del Servizio Finanziario, che si occupa della gestione del Patrimonio dell’Ente, l’espletamento di tutti gli atti necessari all’attuazione del progetto in argomento;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 21.02.2019 avente ad oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari: approvazione elenco degli immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Anni 2019/2021” con la quale si prevede la valorizzazione del bene “Galoppatoio Comunale” attraverso la locazione in valorizzazione ex art. 3-bis del D.L. 25 settembre 2001, n. 351 convertito nella L. 23 novembre 2001, n. 410, richiamato dall’art. 58 del D.L. n. 112/2008 e l’inserimento dell’immobile in questione nell’”Elenco del patrimonio immobiliare comunale non strumentale alle proprie funzioni istituzionali”;

VISTA la propria Determinazione n. 22 del 07.03.2019 avente ad oggetto “Locazione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – dell’immobile di proprietà del Comune di Bari Sardo denominato “Galoppatoio Comunale” situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali, nell’ambito del progetto “Cammini e Percorsi”. Approvazione Avviso di gara e relativi allegati. Indizione procedura di gara”, con la quale si è proceduto all’indizione della procedura di gara e all’approvazione dell’Avviso di gara e dei relativi allegati;

VISTA la propria Determinazione n. 23 del 07.03.2019 avente ad oggetto “Locazione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – dell’immobile di proprietà del Comune di Bari Sardo denominato “Galoppatoio Comunale” situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali, nell’ambito del progetto “Cammini e Percorsi”. Pubblicazione avviso di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Determina a contrarre. Impegno di spesa a fare dell’Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.. CIG: ZC42778174”, con la quale è stata affidato ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n°50/2016 il servizio di pubblicazione dell’Avviso di gara di cui sopra sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti Pubblici, per l’importo di € 502,57 di imponibile, € 16,00 di bollo inserzione ed € 110,57 di IVA al 22%, per un totale complessivo di **€ 629,14**;

VISTO che l’Avviso di Gara suddetto è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 32 del 15.03.2019, a cui è stato assegnato il codice redazionale TX19BFF5336;;

VISTA la propria Determinazione n. 29 del 20.03.2019 avente ad oggetto “Locazione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 –

dell'immobile di proprietà del Comune di Bari Sardo denominato "Galoppatoio Comunale" situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali, nell'ambito del progetto "Cammini e Percorsi". Pubblicazione avviso di rettifica dell'Avviso di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Determina a contrarre. Impegno di spesa a fare dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.. CIG: Z7727AA837", con la quale è stata affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n°50/2016 il servizio di pubblicazione dell'Avviso di rettifica di cui sopra sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti Pubblici, per l'importo di €€.138,64 di imponibile, €. 16,00 di bollo inserzione ed €.30,50 di IVA al 22%, per un totale complessivo di **€ 185,14**;

VISTO che l'Avviso di rettifica dell'Avviso di Gara suddetto è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 37 del 27.03.2019, a cui è stato assegnato il codice redazionale TX19BHA6465;

VISTA la fattura elettronica n. 1219002790 del 27.03.2019, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 3543 del 28.03.2019, dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., Via Salaria n. 691, 00138, Roma (RM), P. IVA IT00880711007, di € 138,64 di imponibile, €. 16,00 di bollo inserzione ed € 30,50 di IVA al 22%, per un totale complessivo di **€ 185,14**, per il servizio di pubblicazione dell'Avviso di rettifica relativo all'Avviso di Gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 – dell'immobile di proprietà del Comune di Bari Sardo denominato "Galoppatoio Comunale" situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali nell'ambito del Progetto "Cammini e Percorsi", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 37 del 27.03.2019;

ACCERTATO il regolare assolvimento degli obblighi contrattuali da parte dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. affidatario, avendo riscontrato positivamente la rispondenza della prestazione ai requisiti quantitativi e qualitativi nonché ai termini ed alle condizioni pattuite della prestazione in oggetto;

RICHIAMATE le nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) previste dall'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori, secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze, del 23/01/2015, nel quale viene precisato che il meccanismo della scissione dei pagamenti si applica alle operazioni fatturate a partire dal 1° gennaio 2015;

CONSIDERATO che la fattura di che trattasi rientra tra quelle soggette alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti, pertanto si procederà con la liquidazione in favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., Via Salaria n. 691, 00138, Roma (RM), P. IVA IT00880711007, dell'importo imponibile della fattura e del bollo inserzione, mentre la somma relativa all'I.V.A. al 22% verrà versata all'Erario secondo le modalità e i termini fissati dal decreto sopra richiamato;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della Legge n. 136/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento predisposti dalle pubbliche amministrazioni devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo dei singoli affidamenti (C.I.G.), così come attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione su richiesta delle stazioni appaltanti;

ATTESO che si è provveduto alla registrazione dell'intervento in oggetto presso il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ottenendo l'attribuzione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm., del codice identificativo di gara (CIG) Z7727AA837 relativo all'affidamento della prestazione in oggetto;

CONSIDERATO che il servizio, regolarmente affidato sulla base del rispettivo atto di impegno, è stato eseguito entro i termini stabiliti, e preso atto della corrispondenza dello stesso ai requisiti qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) del 15.03.2019, prot. INAIL_14639595, con scadenza al 13.07.2019, e acquisito agli atti dell'Ente al prot. n. 4599 del 18.04.2019, con il quale si attesta la regolarità contributiva dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione della suddetta spesa, ai sensi dell'art. 184 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267, e nel rispetto di quanto previsto nel Regolamento di Contabilità, in quanto ne sussistono le condizioni;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 27/02/2019, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2019/2021;

RITENUTO di poter attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO, altresì, che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Bari Sardo, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente provvedimento, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di Servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto, nonché degli altri soggetti indicati nel predetto Codice di Comportamento;

VISTO il decreto del Sindaco n. 6 del 27/02/2019 con il quale è stata nominata Responsabile del Servizio economico Finanziario la Dr.ssa Silvia Congiu;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e ss. mm. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la L. n. 296 del 27/12/2006;
- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011;

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- la L. n. 145 del 30/12/2018;

VISTO lo Statuto Comunale

DETERMINA

DI RICHIAMARE la premessa in narrativa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione intendendola qui integralmente riportata ed approvata;

DI LIQUIDARE la fattura elettronica n. 1219002790 del 27.03.2019, acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 3543 del 28.03.2019, dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A., Via Salaria n. 691, 00138, Roma (RM), P. IVA IT00880711007, di €.138,64 di imponibile, €. 16,00 di bollo inserzione ed €.30,50 di IVA al 22%, per un totale complessivo di € **185,14**, per il servizio di pubblicazione dell'Avviso di rettifica relativo all'Avviso di Gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 – dell'immobile di proprietà del Comune di Bari Sardo denominato "Galoppatoio Comunale" situato lungo cammini storico-religiosi e percorsi ciclopedonali nell'ambito del Progetto "Cammini e Percorsi", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 37 27.03.2019;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633 del 1972 l'importo di € 30,50 dovuto al fornitore per I.V.A. verrà trattenuto e riversato direttamente dall'Ente all'erario secondo le modalità e i tempi previsti dalla norma;

DI FAR FRONTE alla spesa complessiva di € **185,14** mediante imputazione della stessa sulla missione 1, programma 3, capitolo 1048, codice 1.03.02.16.001 del bilancio corrente (rif. Det. 29/2019, impegno n. 2019/235);

DI ACCREDITARE la somma complessiva di € **154,64** sul conto corrente indicato in fattura;

DI DARE ATTO che per il seguente servizio è stato acquisito il CIG Z7727AA837;

DI DARE ATTO che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione sul sito web istituzionale del Comune di Bari Sardo.

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario
Dott.ssa Silvia Congiu

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_17397850	Data richiesta	13/07/2019	Scadenza validità	10/11/2019
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	IST.POLIGRAF. ZECCA STATO
Codice fiscale	00399810589
Sede legale	VIA SALARIA, 691 00138 ROMA (RM)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

