

**COMUNE DI BARI SARDO**  
**PROVINCIA DI NUORO**

**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

**DETERMINAZIONE N. 44 del 15/05/2019**

**OGGETTO: Concessione, in comodato modale, dell'alloggio di servizio della Palestra Comunale della scuola secondaria, con onere del comodatario di provvedere all'espletamento dei servizi di vigilanza, custodia, manutenzione, cura e pulizia del complesso scolastico. Approvazione Avviso Pubblico e relativi allegati. Indizione procedura di selezione.**

**Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario**

**PREMESSO CHE** l'alloggio posto all'interno del complesso scolastico, a seguito del trasferimento del custode in altra abitazione, risulta vacante;

**CONSIDERATO** che è intendimento di questa Amministrazione procedere alla concessione, in comodato modale, dell'alloggio di servizio della palestra comunale della scuola secondaria, con onere del comodatario di provvedere all'espletamento dei servizi di vigilanza, custodia, manutenzione, cura e pulizia del complesso scolastico;

**RICHIAMATI** gli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile disciplinanti il "Comodato"(Libro IV, Titolo III, Capo XIV), trattandosi in questa fattispecie di un contratto di comodato d'uso modale;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2019, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Concessione, in comodato modale, dell'alloggio di servizio della palestra comunale della scuola secondaria, con onere del comodatario di provvedere all'espletamento dei servizi di vigilanza, custodia, manutenzione, cura e pulizia del complesso scolastico. Approvazione criteri per la concessione" con la quale sono stati indicati i contenuti e le modalità da inserire nell'Avviso Pubblico per la concessione, in comodato modale, dell'alloggio di servizio della palestra comunale della scuola secondaria, con onere del comodatario di provvedere all'espletamento dei servizi di vigilanza, custodia, manutenzione, cura e pulizia del complesso scolastico;

**VISTA** la propria Determinazione n. 12 del 05.02.2019, con la quale:

- si è stabilito di procedere, in esecuzione degli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 3 del 15.01.2019, all'indizione e avvio della procedura comparativa di selezione, ad evidenza pubblica, per la concessione, in comodato modale, dell'alloggio di servizio della palestra comunale della scuola secondaria, con onere del comodatario di provvedere all'espletamento dei servizi di vigilanza, custodia, manutenzione, cura e pulizia del complesso scolastico;
- si approvavano gli allegati di gara;

**DATO ATTO** che l'Avviso Pubblico, prot. comunale n. 1405 del 05.02.2019, è stato pubblicato nella homepage e all'Albo Pretorio online del sito web istituzionale dell'Ente dal 05 febbraio 2019 al 20 febbraio 2019;

**DATO ATTO** che, entro la scadenza prevista, sono pervenute n. 3 richieste di partecipazione il cui elenco è allegato alla presente per farne parte integrante sotto la lettera A);

**VISTA** la propria Determinazione n. 26 del 12.03.2019, con la quale:

- si dava atto che sono pervenute al protocollo dell'Ente 3 richieste di partecipazione alla procedura comparativa di selezione di cui all'oggetto;
- si nominava, per lo svolgimento della procedura selettiva, la Commissione Giudicatrice;

**VISTO** l'Avviso, prot. comunale n. 2970 del 12.03.2019, pubblicato all'albo pretorio online e sul sito web istituzionale del Comune, con il quale venivano comunicate le date in cui si sarebbe riunita la Commissione Giudicatrice per l'espletamento della procedura selettiva;

**VISTA** la propria Determinazione n. 28 del 19.03.2019, con la quale:

- si dava atto che la prima seduta pubblica della Commissione Giudicatrice per la verifica dell'integrità dei plichi pervenuti e della completezza della documentazione in essi presente si è regolarmente svolta il giorno 19 marzo 2019, così come previsto nell'Avviso prot. comunale n. 2970 del 12.03.2019;
- si approvava il Verbale n. 1 del 19.03.2019 della Commissione Giudicatrice relativo alla procedura selettiva del procedimento finalizzato alla "Concessione, in comodato modale, dell'alloggio di servizio della palestra comunale della scuola secondaria, con onere del comodatario di provvedere all'espletamento dei servizi di vigilanza, custodia, manutenzione, cura e pulizia del complesso scolastico";
- si dava atto che l'esame della documentazione di cui sopra non ha prodotto candidati risultati idonei a sostenere il colloquio attitudinale e che, pertanto, la procedura selettiva si ritiene conclusa;

**CONSIDERATO** opportuno, pertanto, procedere:

- in esecuzione degli indirizzi formulati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 3 del 15.01.2019, all'indizione della procedura e avvio della procedura comparativa di selezione, ad evidenza pubblica, per la concessione, in comodato modale, dell'alloggio di servizio della palestra comunale della scuola secondaria, con onere del comodatario di provvedere all'espletamento dei servizi di vigilanza, custodia, manutenzione, cura e pulizia del complesso scolastico;
- all'approvazione degli atti relativi alla procedura comparativa in questione;

**VISTI** i seguenti atti di gara, contenenti gli elementi essenziali e le condizioni necessarie richiesti ai partecipanti alla selezione, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- "Avviso Pubblico per la concessione, in comodato modale, dell'alloggio di servizio della palestra comunale della scuola secondaria, con onere del comodatario di provvedere all'espletamento dei servizi di vigilanza, custodia, manutenzione, cura e pulizia del complesso scolastico";
- Allegato "A" - Schema di domanda;
- Allegato "B" - Planimetria alloggio;
- Allegato "C" - Planimetria complesso scolastico;
- Allegato "D" - Prospetto programmazione attività comodatario;

**DATO ATTO** che l'Avviso Pubblico suddetto ed i relativi allegati verranno pubblicati all'albo pretorio online di questo Ente, nell'homepage e nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito web istituzionale del Comune di Bari Sardo;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**RITENUTO** poter attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO**, altresì, che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Bari Sardo, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente provvedimento, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di Servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto, nonché degli altri soggetti indicati nel predetto Codice di Comportamento;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 11 del 16.05.2019 con la quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile del Servizio Economico Finanziario fino al 31.12.2019;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

**1) DI APPROVARE** le premesse della presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**2) DI PROCEDERE**, in esecuzione degli indirizzi formulati dalla giunta comunale con deliberazione n. 3 del 15.01.2019, all'indizione e avvio della procedura comparativa di selezione, ad evidenza pubblica, per la concessione, in comodato modale, dell'alloggio di servizio della palestra comunale della scuola secondaria, con onere del comodatario di provvedere all'espletamento dei servizi di vigilanza, custodia, manutenzione, cura e pulizia del complesso scolastico;

**3) DI APPROVARE** i seguenti allegati di gara:

- "Avviso Pubblico per la concessione, in comodato modale, dell'alloggio di servizio della palestra comunale della scuola secondaria, con onere del comodatario di provvedere all'espletamento dei servizi di vigilanza, custodia, manutenzione, cura e pulizia del complesso scolastico";
- Allegato "A" - Schema di domanda;
- Allegato "B" - Planimetria alloggio;
- Allegato "C" - Planimetria complesso scolastico;
- Allegato "D" - Prospetto programmazione attività comodatario;

che si uniscono alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**4) DI DARE ATTO** che l'avviso pubblico suddetto ed i relativi allegati verranno pubblicati all'albo pretorio online di questo Ente, nell'homepage e nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito web istituzionale del Comune di Bari Sardo;

**5) DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Silvia Congiu;

**6) DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ii.;

**7) DI DARE ATTO**, altresì, che, ai sensi di quanto previsto dal codice di comportamento dei dipendenti del comune di Bari Sardo, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente provvedimento, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto responsabile di servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto, nonché degli altri soggetti indicati nel predetto codice di comportamento.

**8) DI DISPORRE**, per ragione di pubblicità degli atti e di trasparenza dell'azione amministrativa, la pubblicazione della presente determinazione sul sito web dell'ente.

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario  
D.ssa Silvia Congiu



