

COMUNE DI BARI SARDO
PROVINCIA NUORO
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

DETERMINAZIONE N. 59 DEL 27.06.2019

OGGETTO: CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA HOTEL AZZURRA DI DEPLANO LUCIA LOC. TORRE DI BARI'

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA L'istanza assunta al ns. protocollo con n.865 del 25.01.2019, con la quale la Signora Deplano Lucia rappresentante legale della Ditta Hotel Azzurra p.i. 00876820911 con sede in Bari sardo Via Petrarca 1 chiede la concessione ad occupare mq. 150,50 di superficie scoperta situata nel Comune di Bari sardo e precisamente nella località Torre di Bari per posizionare ombrelloni e sdraio al servizio dei clienti dell'albergo;

CONSIDERATO che la Regione Autonoma della Sardegna, con L.R. n.9 del 12 Giugno 2006 ha disciplinato il conferimento di funzione e compiti agli enti locali, in attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2001, n. 234, attribuendo ai Comuni, in tema di demanio marittimo, le funzioni in materia di elaborazione ed approvazione dei Piani di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.), concessioni sui beni del demanio marittimo o della navigazione interna per finalità turistico-ricreative su aree scoperte o che comportino impianti di facile rimozione o le altre funzioni amministrative riguardanti il demanio marittimo ed il mare territoriale non riservate alla regione o allo Stato;

VISTA la Deliberazione n.25/15 del 26 Maggio 2009 avente ad oggetto " Legge Regionale 12 Giugno 2006, n.9. Atto generale di indirizzo concernente: Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo del Litorali (P.U.L.) e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare";

VISTO il Codice della Navigazione ed il regolamento per la sua esecuzione (Navigazione Marittima);

VISTE le " Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico-ricreativa (P.U.L.)" così come approvate, da ultimo, con deliberazioni di Giunta Regionale n. 10/28 del 17/03/2015 e in particolare l'art.5, comma 1, punto 3 che così dispone:

"In assenza dei Piani d'utilizzo del litorale le amministrazioni comunali dovranno comunque garantire alle strutture ricettive (alberghi, villaggi turistici, e campeggi) e sanitarie ambiti sufficienti a fornire all'utenza ricettiva gli essenziali servizi di spiaggia finalizzati alla balneazione.

Sono considerati ambiti sufficienti a garantire i servizi essenziali finalizzati alla balneazione per gli utenti di Campeggi, Alberghi e Villaggi turistici collocati entro i 1000 metri dalla linea di battigia:

Campeggi 1 metro quadro punto ombra per ogni ospite, per un massimo di 40 metri di estensione lineare di fronte spiaggia;

tre stelle: 3,5 metri quadri punto ombra per posto letto certificato dal titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività ricettiva e per un massimo di 40 metri di estensione lineare di fronte spiaggia;

Quattro stelle . 5 metri quadri punto ombra per posto letto certificato dal titolo autorizzativo all'esercizio dell' attività;

VISTA l'ordinanza balneare 2018 emanata dalla Regione Autonoma della Sardegna;

CONSIDERATO che in data 20.06.2019 è stata trasmessa la domanda di concessione demaniale marittima alla Capitaneria di porto di Cagliari per l'emissione del nulla-osta;

CONSIDERATO che alla data odierna non è ancora pervenuto il nulla osta dalla Capitaneria di Cagliari;

DATO ATTO che :

- la stagione estiva è imminente ed è opportuno consentire l'anticipata occupazione delle aree ai sensi dell' art.38 del Codice della Navigazione e dell' art.35 del relativo Regolamento;
- l'anticipata occupazione permette, tra l'altro, il mantenimento di un'offerta turistica adeguata al pregio del territorio e, pertanto , non lede alcun interesse pubblico;
- la Ditta Hotel Azzurra di Deplano Lucia p.i. 00876820911 a con sede in Bari Sardo ha presentato richiesta di anticipata occupazione acquisita al ns. protocollo n. 7205 del 25.06.2019;

RITENUTO opportuno, nelle more di approvazione del P.U.L. e di revisione del quadro normativo in materia, procedere al rilascio dell' autorizzazione anticipata per il posizionamento di sdraio e ombrelloni

VISTO la ricevuta del canone annuo per l'anno 2019 che ammonta ad € 364,83;

VISTA LA Deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 10.12.2009 con la quale sono state conferite al Servizio Economico Finanziario le competenze in merito di Demanio Marittimo;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 09.01.2019, con il quale sono state conferite le funzioni di Responsabile del Servizio Economico Finanziario alla Dr.ssa Silvia Congiu;

DETERMINA

Di autorizzare l'anticipata occupazione ai sensi dell' articolo 38 del Codice della Navigazione e dell' art.35 del relativo Regolamento a favore della Ditta Hotel Azzurra con rappresentante legale la Sig ra Deplano Lucia p.i. 00876820911 con sede in Bari sardo Via Petrarca 1 di mq. 150,50 di superficie scoperta situata nel Comune di Bari sardo e precisamente nella località Torre di Barì per posizionare ombrelloni e sdraio al servizio dei clienti dell' albergo, come da elaborato allegato alla presente concessione per farne parte integrante e sostanziale;

Il Canone annuo da corrispondere per la presente concessione è pari ad € 364,83 in via provvisoria e salvo conguaglio, a norma del Regolamento approvato con Decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione n.342 del 5 Agosto 1998 ;

Il canone dovrà essere versato utilizzando il modello 24 elide dell' Agenzia delle Entrate , nel quale dovranno essere riportati tutti gli elementi forniti dall' Amministrazione concedente.

Il Concessionario si impegna a versare l'eventuale differenza a conguaglio del canone entro dieci giorni dal ricevimento del relativo Ordine d'introito.;

Di stabilire che la presente autorizzazione:

- è subordinata al rispetto delle presenti prescrizioni:
 1. può essere revocata in qualunque momento per motivi di ordine e sicurezza pubblica , nonché per l'inosservanza che dovesse nascere in esecuzione del presente provvedimento;
 2. è valida sino al 31 ottobre 2017, termine entro il quale il richiedente dovrà provvedere, a propria cura e spese, allo sgombero delle attrezzature installate;
 3. il diverso utilizzo delle opere oggetto della presente autorizzazione comporta l'immediata decadenza della stessa;
 4. La postazione di salvataggio dovrà essere posizionata nell' angolo a Nord Est all'interno dell'area richiesta in concessione, come indicato dall' nullaosta rilasciato dalla Capitaneria di porto di Arbatax.

La presente determinazione viene trasmessa alla Capitaneria di Porto di Arbatax.

Il Responsabile del Servizio Econ. Finanz.

Dr.ssa Silvia Congiu