

COMUNE DI BARI SARDO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Via Cagliari, 90
C.F. 82001410917

08042 BARI SARDO (NU)

☎0782/29523 –29593 Fax 0782/28065

e-mail: amministrativo@comunedibarisardo.it

PEC: protocollo@pec.comunedibarisardo.it

Prot. n. 220

Bari Sardo, lì 05.01.2022

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI INDAGINE DI MERCATO (RDI SU SARDEGNA CAT) PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI CUI ALL'ARTICOLO 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D. LGS 50/2016, MEDIANTE RDI E SUCCESSIVA RDO INTERAMENTE GESTITE IN MODO TELEMATICO MEDIANTE MERCATO ELETTRONICO, SARDEGNA CAT, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI STABILI COMUNALI DI BARI SARDO PER IL PERIODO DECORRENTE DAL MESE DI MARZO 2022 E FINO AL 31.12.2022, CON EVENTUALE RINNOVO PER ULTERIORI ANNI 1 (UNO).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IN ESECUZIONE della propria determinazione n. 194 del 29.09.2021 con la quale è stato disposto l'avvio della procedura per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili comunali, con decorrenza Dicembre 2021 e per l'anno 2022, periodo Gennaio/Dicembre 2022, eventualmente prorogabile a giudizio insindacabile dell'Amministrazione per un ulteriore anno;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2021-2023.

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 Dicembre 2021 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli Enti Locali è differito al 31 marzo 2022;

RAVVISATA la necessità di eseguire un'indagine di mercato a scopo puramente esplorativo e informativo, attraverso idonee forme di pubblicità e mediante procedura telematica interamente gestita sul portale Sardegna CAT, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento ai sensi dell'art. 66 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm.;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e ss. mm. "Codice dei contratti pubblici" e, in particolare, gli articoli 36, comma 2, lettera b) e 216, comma 9 del medesimo Decreto Legislativo;

VISTO il D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

VISTO il D. L. n. 76 del 16/7/2020, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTO il D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108 del 29 Luglio 2021;

VISTI altresì l'art. 40 "Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione" l'art. 52 "Regole applicabili alle comunicazioni" e l'art. 58 "Procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione" dello stesso D. Lgs. 50/2016;

VISTO l'articolo 5-bis, del Decreto Legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 (Codice dell'amministrazione digitale) recante "Comunicazioni tra imprese e amministrazioni pubbliche",

RENDE NOTO

che il Comune di Bari Sardo intende affidare il servizio di pulizia degli stabili comunali per il periodo Marzo 2022 / Dicembre 2022, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno, mediante la

procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm., interamente gestita in modalità telematica attraverso gli strumenti della RDI (richiesta di informazioni) e successiva RDO (richiesta di offerta) sul portale SardegnaCat. L'aggiudicazione del servizio verrà disposta mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm..

Con la pubblicazione del presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, ma si intende verificare la disponibilità di operatori economici (iscritti ed abilitati al mercato elettronico SARDEGNACAT, per la categoria oggetto del presente avviso esplorativo) ad essere invitati a presentare la propria offerta.

A tal fine il Comune di Bari Sardo allo scopo di contattare i potenziali operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura di gara in oggetto, in possesso dei necessari requisiti di legge, invita loro a trasmettere una lettera di manifestazione di interesse relativa all'affidamento del servizio in modalità telematica, tramite gli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma di Sardegna CAT.

L'abilitazione al mercato elettronico SARDEGNA CAT è pertanto condizione necessaria per poter partecipare alla manifestazione d'interesse ed essere successivamente invitati alla procedura negoziata.

Si forniscono, pertanto, di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione di interesse e costituiscono elementi a base della documentazione della successiva procedura.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione appaltante: COMUNE DI BARI SARDO, Via Cagliari, n. 90, CAP 08042 BARI SARDO (NU)

Telefono: 0782/29523 – 0782/29593 Fax: 0782/28065 – 0782/270064

Codice Fiscale 82001410917

Partita IVA 00737440917

PEC: protocollo@pec.comunedibarisardo.it

Profilo del committente: www.comunedibarisardo.it

Servizio competente: Servizio Amministrativo.

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. il responsabile unico del procedimento è la dipendente Taccori Emilia, responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Bari Sardo.

3. TIPOLOGIA E OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio in questione rientra tra quelli classificati nella Categoria AL23AC “*Servizi di pulizia uffici, Scuole e apparecchiature per uffici*”.

Ha per oggetto la pulizia degli stabili comunali e in particolare degli uffici, scale, anditi, servizi igienici, cortili e pertinenze presenti nella Residenza Comunale, nella Biblioteca Comunale e nella sede della Polizia Locale del Comune di Bari Sardo e di altri stabili comunali.

Nello specifico dovrà, comunque, essere svolto, secondo le modalità e condizioni che verranno meglio specificate nella successiva lettera di invito (RDO) e nel capitolato speciale d'oneri che verranno inoltrati ai soggetti che saranno successivamente invitati a presentare offerta.

4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito con decorrenza dal mese di Marzo 2022 fino al 31.12.2022, con eventuale rinnovo per un ulteriore anno.

L'Amministrazione si riserva di chiedere alla Ditta aggiudicataria, nelle more della stipula del contratto, l'attivazione del servizio che dovrà essere garantito entro il 1° Marzo 2022, nel rispetto delle condizioni e criteri stabiliti nel capitolato speciale d'oneri.

E' prevista, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, la possibilità di rinnovo del contratto per un ulteriore anno.

5. IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo a base d'asta del servizio di pulizia degli stabili comunali per singolo mese di servizio è pari a complessivi € 2.079,47 (€ 1.704,48 imponibile + € 374,99 IVA 22%).

L'ammontare della spesa per il periodo decorrente dal mese di marzo 2022 al 31 dicembre 2022 è pari a € 21.628,00 di cui € 20.794,70 per servizio (€ 17.044,80 imponibile servizio + € 3.749,90 IVA al 22% servizio) + € 833,30 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (€ 683,00 imponibile + € 150,03 IVA al 22% su oneri).

6. MODALITA' DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento del servizio di pulizia degli stabili comunali per il periodo Marzo/Dicembre 2022, con eventuale rinnovo per un ulteriore anno, verrà disposto mediante la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm., previa consultazione di 5 operatori economici.

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm., da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, secondo i criteri descritti nel capitolato speciale d'oneri.

La stazione appaltante si riserva di valutare, a suo insindacabile giudizio, la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti economici di cui all'articolo 45 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale: il richiedente, per poter essere ammesso alla procedura, dovrà autocertificare di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm.;

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lettera a), D. Lgs. 50/2016 e ss. mm.): Iscrizione nel Registro delle Imprese della competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative tenuto presso CCIAA;

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.):

Fatturato minimo annuo nel settore, mediante l'espletamento di servizi analoghi e/o assimilabili a quelli oggetto di affidamento, conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti (2019/2020/2021) la data di invio della lettera d'invito, per un importo globale non inferiore a quello oggetto di affidamento complessivo;

Copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm., ovvero un'assicurazione adeguata per la copertura delle responsabilità civile per danni conseguenti lo svolgimento del servizio. Ai sensi del comma 5 bis, introdotto nel medesimo D. Lgs. dal D.L. 76/2020, l'adeguatezza della copertura assicurativa offerta è da valutarsi sulla base della polizza assicurativa contro i rischi professionali posseduta dall'operatore economico.

Ove tale polizza sia di importo inferiore al valore dell'appalto, l'offerta, in sede di gara, a pena di esclusione, dovrà essere corredata dall'impegno, da parte dell'impresa assicuratrice, ad adeguarne il valore a quello dell'appalto, in caso di aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, del citato D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. la stazione appaltante dà atto che il fatturato minimo specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa e operativa.

d) Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lettera c) D. Lgs. 50/2016 e ss. mm.):

Aver prestato nelle tre ultime annualità (2019/2020/2021) almeno un servizio, per ciascuna annualità, nel settore specifico oggetto dell'appalto della durata non inferiore ad un intero anno per conto di enti pubblici, eseguiti a regola d'arte e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori.

- Disponibilità delle attrezzature tecniche, di mezzi e di personale necessari ed idonei a garantire l'esecuzione del contratto e la continuità del servizio anche di fronte a imprevisti.
- Iscrizione e abilitazione sul portale SardegnaCat per la categoria AL23AC Servizi di pulizia uffici, Scuole e apparecchiature per uffici

8. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti economici interessati, per inoltrare la propria istanza di manifestazione d'interesse, dovranno provvedere in primo luogo, qualora non ancora accreditati al portale "Sardegna CAT", ad effettuare la registrazione al seguente link:

https://www.sardegncat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_imprese/registrazione.jst

L'istanza di manifestazione d'interesse, redatta secondo il fac-simile allegato predisposto dal Comune di Bari Sardo, firmata digitalmente, dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SARDEGNA CAT entro e non oltre le ore 12:00 del 14 gennaio 2022.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede la data e l'ora di ricezione del sistema.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Bari Sardo ove, per qualsiasi motivo l'istanza non pervenga entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

Qualora vi sia interesse a presentare offerta in qualità di raggruppamento temporaneo di imprese, l'istanza di manifestazione di interesse deve essere prodotta da tutte le imprese componenti il raggruppamento. Sarà cura della capogruppo mandataria provvedere al caricamento di tutta la documentazione sul portale Sardegna CAT – accessibile all'indirizzo: <https://www.sardegncat.it>. In caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice degli Appalti, l'istanza di manifestazione d'interesse deve essere presentata sia dal consorzio sia dalla consorziate esecutrici per conto delle quali il consorzio partecipa. Nella propria istanza, il consorzio indica la denominazione delle consorziate che eseguiranno i lavori in caso di aggiudicazione dell'appalto. Sarà cura del Consorzio provvedere al caricamento di tutta la documentazione sul portale Sardegna CAT.

Nel caso di partecipante che intenda avvalersi delle capacità di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del Codice deve essere prodotta un'istanza distinta per la partecipante e per ciascuna delle imprese ausiliarie.

Sarà cura della concorrente (ausiliata) provvedere al caricamento di tutta la documentazione sul portale Sardegna CAT.

Si specifica che nel caso di più invii da parte del medesimo operatore economico verrà presa in considerazione l'ultima istanza pervenuta.

Non saranno prese in considerazione:

- le istanze pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente e anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente .
- le manifestazioni di interesse non sottoscritte digitalmente;
- le manifestazioni di interesse trasmesse con mezzi diversi da quelli sopra indicati.

La mancata presentazione dell'istanza nei luoghi, termini e modalità sopra indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di manifestazione di interesse potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. che non è applicabile alla fase della manifestazione d'interesse.

Procedure di verifica delle manifestazioni di interesse:

Le procedure di verifica delle istanze di manifestazione d'interesse avverranno avvalendosi degli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma di e-procurement Sardegna CAT.

9. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura un massimo di 5 (cinque) operatori economici tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse entro il termine di scadenza stabilito dal presente avviso, purché in possesso dei requisiti richiesti.

La stazione appaltante, qualora il numero delle richieste sia inferiore a cinque, inviterà alla successiva procedura negoziata, tutte le Ditte che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a cinque, l'Amministrazione inviterà alla successiva procedura cinque Ditte, estratte a sorte tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse entro i termini e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla gara.

L'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica, presso l'Ufficio Segreteria alle ore 13:00 del giorno 14 gennaio 2022. Nel caso in cui la data fissata dovesse subire variazioni verrà data informazione e pubblicità a tutti i soggetti aventi presentato manifestazione di interesse, per il tramite dello stesso portale Sardegna Cat e tramite pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio online del Comune di Bari Sardo, sul sito istituzionale dello stesso e sulla sezione Bandi e gare della Regione Sardegna.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Saranno ammessi a partecipare alla seduta pubblica di sorteggio tutti i soggetti aventi interesse ma soltanto i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o le persone da essi delegate potranno effettuare dichiarazioni a verbale.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse si procederà ad espletare la procedura negoziata con l'unico concorrente partecipante.

Tutte le successive informazioni e comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase della procedura negoziata avverranno esclusivamente per il tramite del portale SardegnaCat o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

10. ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La procedura per l'affidamento del servizio mense scolastiche verrà espletata sul portale SARDEGNA CAT, mediante invito inoltrato telematicamente alle Ditte che avranno presentato nei termini regolare manifestazione di interesse ed eventualmente sorteggiate. A tal fine i soggetti economici interessati a partecipare alla procedura dovranno obbligatoriamente essere iscritte ed attive sul portale SARDEGNA CAT secondo le istruzioni ivi contenute, ed abilitate per la categoria adeguata entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata telematicamente agli operatori economici da parte della Stazione Appaltante, mediante RDO sulla piattaforma accessibile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>.

Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, le caratteristiche del servizio e gli ulteriori documenti da produrre. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di definire nella RDO ulteriori e differenti criteri utili all'individuazione del soggetto appaltatore del servizio.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità con le modalità indicate dall'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm., che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese.

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna gara, lo stesso non comporta alcun obbligo o impegno dell'Ente nei confronti dei soggetti interessati, non costituisce proposta contrattuale, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Questo Ente si riserva espressamente la facoltà di recedere o di sospendere o modificare i termini e le condizioni della procedura in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzi, salvo, a richiesta la restituzione della documentazione già presentata.

Resta inteso che la presentazione della manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che, invece, dovranno essere dichiarati dal soggetto economico interessato ed accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

A pena di esclusione della candidatura del concorrente, è fatto divieto fare qualsiasi tipo di riferimento all'offerta economica e/o tecnica.

11. TRATTAMENTO DEI DATI

Si precisa che, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm., i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso nell'ambito del procedimento amministrativo per l'affidamento del servizio in oggetto. La presentazione della manifestazione di interesse costituisce esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e implica la piena accettazione delle precedenti disposizioni. Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento amministrativo in oggetto. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR) ed elencati nell'Informativa sul trattamento dei dati allegata al presente avviso.

12. PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line e nella homepage del sito istituzionale del Comune di Bari Sardo, all'indirizzo www.comunedibarisardo.it, e nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi e Gare, sul portale Sardegna Cat, e nella sezione Bandi e Gare della Regione Sardegna.

Eventuali integrazioni e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate esclusivamente sul sito istituzionale del Comune di Bari Sardo, che, pertanto, dovrà essere a tal fine consultato dai soggetti economici interessati.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti all'attenzione dell'ufficio nella persona del responsabile del procedimento Dott.ssa Taccori Emilia, mediante quesiti formulati per iscritto e trasmessi o attraverso il portale Sardegna CAT o via email all'indirizzo: etaccori@comunedibarisardo.it, oppure all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comunedibarisardo.it e/o telefonicamente al numero 0782/225610.

Allegati: Fac simile domanda di manifestazione di interesse e informativa sul trattamento dei dati personali.

IL RESP.LE SERV. AMM.VO
(Dr.ssa Emilia Taccori)